3 mai 2022

Mise à jour sur le marché d'IO (mai 2022)

Je suis ravi de vous présenter la mise à jour de mai 2022 sur le marché d'IO. Il s'agit de notre deuxième mise à jour de 2022.

La liste des **38 projets de ce trimestre se situant à l'étape du préapprovisionnement** ou de l'approvisionnement (dont le coût total est estimé à de plus de **50 milliards de dollars**) s'appuie sur l'engagement historique de l'Ontario envers la modernisation des biens publics de la province, y compris les routes, les transports en commun, les hôpitaux, les centres de traitement pour enfants, les palais de justice et les établissements correctionnels. La liste comprend aussi **17 projets annoncés par le gouvernement qui en sont aux étapes préliminaires de la planification** et dont il reste à déterminer la portée, l'échéancier et le modèle de réalisation.

Collaborer pour relever les défis

Les deux dernières années ont été sans précédent en ce qui concerne les défis à relever en Ontario et dans le monde en réponse à la pandémie. Notre travail avec les partenaires du secteur a nécessité une résilience et un niveau de collaboration tout aussi inédits. Infrastructure Ontario remercie ses partenaires d'avoir aidé à faire avancer les projets publics les plus vastes et les plus complexes malgré tant d'adversité.

Alors que nous nous tournons vers l'avenir, nous sommes confrontés à une escalade des coûts jamais vue depuis une génération. Nous avons dû travailler en étroite collaboration avec le gouvernement pour veiller à ce que les estimations de coûts des projets soient correctement mises à jour. Nous coopérons avec les partenaires industriels pour composer avec ces escalades pendant les marchés en cours. Nous prenons très au sérieux le rôle que nous jouons en veillant à ce que le gouvernement ait une idée claire du coût d'un projet donné, et la certitude qu'il en a pour son argent. Nous prenons également très au sérieux notre engagement envers le marché, qui consiste à maintenir une filière fiable et bien échelonnée afin d'optimiser les perspectives et la concurrence. Cette année, nous faisons preuve une fois de plus de notre volonté inébranlable de progresser et de tenir nos engagements.

Élaboration de solutions commerciales, exécution de transactions et gestion des actifs

Nous adaptons continuellement notre programme PPP pour faire face à la dynamique changeante du marché et aux projets de plus en plus complexes s'inscrivant dans le programme d'infrastructure du gouvernement.

Nous avons déjà lancé le processus de passation des marchés pour les deux premiers des trois projets de soins de santé en utilisant notre nouvelle stratégie progressive. Dans cette approche, nous travaillerons avec un partenaire de développement identifié dans le cadre d'un processus plus collaboratif et plus précoce. Nous croyons que cette façon de faire rapportera des dividendes importants à la province et aux contribuables en encourageant une plus grande concurrence et en tenant compte de divers risques liés au projet, comme la hausse des coûts, avant de passer à un projet de construction à prix fixe.

Au début de l'année, j'ai été fier de me joindre à Lakeridge Health pour annoncer l'achèvement et l'ouverture de son nouveau centre de soins de longue durée. Lakeridge Gardens a été le premier de quatre nouveaux établissements de soins de longue durée à être construit en quelques mois plutôt qu'en plusieurs années, grâce à une nouvelle approche rapide de passation de marchés et de construction modulaire que nous sommes déjà en train d'étendre à d'autres projets d'urgence.

Tout en poursuivant notre étroite collaboration avec nos partenaires du secteur, nous ferons avancer les projets à un rythme qui garantira la concurrence la plus large possible, sachant que l'industrie de la construction fonctionne presque à plein régime. Le mois dernier, nous avons achevé l'exécution de contrats pour des projets tels que le centre de traitement pour enfants de Grandview, le Complexe correctionnel de Thunder Bay, l'Hôpital West Lincoln Memorial et l'expansion de GO Transit OnCorr. Nous mettrons sur le marché plusieurs autres projets tout au long de 2022, comme en témoigne l'émission des demandes de qualification pour le projet de réaménagement 1lieupourallermieux du CHEO en mars.

La mission d'IO, son travail et sa contribution aux engagements de la province en matière d'infrastructure vont bien au-delà de son programme original de PPP qui a commencé il y a presque 20 ans.

Nous voulons refléter ce travail afin de donner au marché et au grand public une meilleure vue d'ensemble de la planification de nos projets, et ce, en toute transparence. Cela comprend littéralement des centaines de petits projets comme des travaux de réparation de bâtiments qu'IO réalise par l'intermédiaire de ses fournisseurs de services de gestion de projets, ainsi que d'autres projets qu'IO réalise directement pour le compte de différents ministères. Nous avons résumé une grande partie de cette activité par région, étant donné qu'une grande partie de ces travaux sont réalisés par des entrepreneurs basés dans ces régions.

En mars, nous avons publié une demande de propositions (DP) pour trois entreprises du secteur privé de premier ordre qui se sont préqualifiées pour concourir pour le Contrat des services immobiliers de nouvelle génération. L'entreprise retenue travaillera en partenariat avec IO pour soutenir l'un des plus grands portefeuilles immobiliers du Canada, qui comprend plus de 4 400 bâtiments et 194 000 acres de terrain, assurant une prestation de services efficace dans plus de 350 communautés en Ontario.

Nous préparons également le réapprovisionnement du programme de prestataires de services de gestion de projets. Ce programme implique la gestion d'une variété de projets d'amélioration, d'élargissement et de nouvelle construction axés sur le portefeuille immobilier général du gouvernement et d'autres projets pilotés par des ministères dans toute la province. IO se tournera vers le prestataire de services de gestion de projets pour qu'il réalise les projets depuis le début jusqu'à l'achèvement final, y compris la conception, la construction et la mise en service, en utilisant principalement un modèle de contrat de type conception-soumission-construction pour les concepteurs et les entrepreneurs. Nous serons sur le marché au début de 2023; nous prévoyons signer un contrat à l'automne et que les travaux commencent au printemps suivant, en 2024.

Créer un Ontario branché, compétitif et moderne

IO est fière de jouer un rôle clé dans l'engagement du gouvernement visant à ce que toutes les localités de l'Ontario aient accès à Internet haute vitesse d'ici 2025. Le programme Internet haute vitesse accéléré est le premier du genre au Canada et s'appuie sur un processus d'approvisionnement inédit, novateur, équitable et transparent.

À la fin de 2021, IO a qualifié des dizaines de fournisseurs de services Internet (FSI) pour participer à un processus d'appel d'offres unique visant à fournir un accès Internet à haut débit aux localités ontariennes qui n'en ont pas ou qui ont un service insuffisant. Ce processus touche à sa fin et devrait avoir des retombées incroyables sur bien des foyers et des entreprises en Ontario. Je suis heureux de dire qu'il y a eu une concurrence importante de la part des fournisseurs locaux, ou de petite ou moyenne envergure.

Merci.

Michael Lindsay

Président-directeur général

Infrastructure Ontario